

Smlouva o převodu družstevního podílu v Lidovém bytovém družstvu Praha 8:

Dosavadní člen(ové) družstva,

pan/í, r.č., tel., e-mail,

trvale bytem ul. č. / čp., obec, PSČ,
a

pan/í, r.č., tel., e-mail,

trvale bytem ul. č. / čp., obec, PSČ,

dále též jen „převodce“ (je-li převodců více, rozumí se jím všichni převodci),
na straně jedné,

a

pan/í, r.č., tel., e-mail,

trvale bytem ul. č. / čp., obec, PSČ,
a

pan/í, r.č., tel., e-mail,

trvale bytem ul. č. / čp., obec, PSČ,

dále též jen „nabyvatel“ (je-li nabyvatelů více, rozumí se jím všichni nabyvatelé),
na straně druhé,

uzavřeli/y ve smyslu ust. § 736 zákona o obchodních korporacích tuto

smlouvu o převodu družstevního podílu:

Část A. Základní ustanovení

1. Touto smlouvou převádí převodce svůj družstevní podíl v Lidovém bytovém družstvu Praha 8, IČ 480 30 601, sídlem V Zahradách 21, 180 00 Praha 8 (**dále též jen „družstvo“**) na nabyvatele, který od něj převáděný družstevní podíl (představující práva a povinnosti člena plynoucí z členství v družstvu) nabývá a tím se stává členem družstva.

2. Převodce prohlašuje, že převáděný družstevní podíl v družstvu není žádným způsobem zpochybněn ani nárokován kýmkoliv jiným ani jakkoliv zatížen právy třetích osob ani dluhy. Nabyvatel prohlašuje, že se řádně seznámil s povinnostmi člena družstva, se stanovami družstva, jakož i se stavem převáděného družstevního podílu.

3. Převodce se zavazuje, že poskytne nabyvateli potřebnou součinnost ohledně všech formalit, týkajících se členství v družstvu.

4. Veškeré platby ohledně členství za dobu do dne doručení této smlouvy družstvu včetně uhradil převodce, který se zavazuje uhradit rovněž všechny nedoplatky na těchto platbách, a to i tehdy, budou-li zjištěny či vyúčtovány kdykoliv později; převodci obdobně náleží všechny přeplatky na těchto platbách za dobu do dne doručení této smlouvy družstvu včetně. Nabyvatel je povinen hradit veškeré platby ohledně členství za dobu počínaje dnem, následujícím po dni doručení této smlouvy družstvu.

5. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s převodem družstevního podílu podle této smlouvy se mezi sebou vzájemně bezezbytku vypořádaly, a to v samostatném ujednání.

Část B. Ustanovení společná a závěrečná

6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami; každého podepsaného zavazuje již od okamžiku podpisu. Účinnosti nabývá dnem jejího doručení družstvu. Smluvní strany doručí tuto smlouvu družstvu bez zbytečného prodlení.

7. Věci, touto smlouvou neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, platných a účinných v České republice, zejména občanským zákoníkem a zákonem o obchodních korporacích.

8. Tato smlouva může být měněna (a to i doplňována) pouze písemným ujednáním všech smluvních stran; každé takové ujednání budiž výslovně označeno jako dodatek k této smlouvě a dodatky budiž číslovány celými čísly v souvislé vzestupné číselné řadě. Každý dodatek se stane součástí této smlouvy dnem jeho podpisu všemi smluvními stranami, ledaže by smluvní strany výslovně sjednaly den pozdější; podepíší-li smluvní strany dodatek v různé dny, rozhoduje nejpozdější z těchto dnů. Smluvní strany z opatrnosti (s ohledem na ust. § 564 obč. zák.) výslovně vylučují možnost změny obsahu této smlouvy v jiné formě než písemné.

9. Smluvní strany se dohodly na součinnosti a vstřícnosti při plnění podle této smlouvy i ve všech souvisejících záležitostech a na tom, že veškeré případné spory a problémy mezi sebou budou řešit především vzájemnou dohodou. Nikdo z podepsaných nebude sdělovat třetím osobám (kromě družstva) obsah této smlouvy ani údaje o jiné smluvní straně, ledaže by mu to ukládal zákon nebo soud anebo že by se na tom smluvní strany předem písemně výslovně dohodly.

10. Bude-li snad některé ustanovení této smlouvy v budoucnosti mimo nadání shledáno či prohlášeno neplatným nebo nicotným, nebude tím nijak dotčena platnost jiných ustanovení této smlouvy; smluvní strany se pro takový případ zavazují vyjádřit bez zbytečného prodlení potřebnou formou svůj souhlas s ujednáními, které se účelu neplatného nebo nicotného ustanovení co nejvíce blíží.

11. Kde se v této smlouvě mluví o této smlouvě, rozumí se tím vždy i všechny její přílohy.

12. Každý z podepsaných obdrží jedno vyhotovení této smlouvy; další vyhotovení se doručí družstvu.

13. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem podrobně přečetly a uvážily její obsah, že s ním zcela souhlasí a že je výrazem jejich bezvýhradně projevené pravé, svobodné a vážné vůle, že smlouvu uzavírají po vzájemné dohodě o celém jejím obsahu, a to i o každém jejím ustanovení, určitě, vážně a srozumitelně, a to nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, a že jsou k uzavření této smlouvy zcela oprávněny a že není osob, které by k tomu byly oprávněny namísto nich anebo společně s nimi; na důkaz toho připojují na všechna vyhotovení této smlouvy své ověřené podpisy.

V dne

V dne

Převodce

Nabyvatel

Potvrzení o doručení této smlouvy Lidovému bytovému družstvu Praha 8 (datum, podpis, funkce):