

Smlouva o převodu družstevního podílu (v Lidovém bytovém družstvu Praha 8), spojeného s nájmem družstevního bytu:

Dosavadní člen(ové) družstva,

pan/í, r.č., tel., e-mail,

trvale bytem ul. č. / čp., obec, PSČ,
a

pan/í, r.č., tel., e-mail,

trvale bytem ul. č. / čp., obec, PSČ,

dále též jen „převodce“ (je-li převodců více, rozumí se jím všichni převodci),
na straně jedné,

a

pan/í, r.č., tel., e-mail,

trvale bytem ul. č. / čp., obec, PSČ,

a

pan/í, r.č., tel., e-mail,

trvale bytem ul. č. / čp., obec, PSČ,

dále též jen „nabyvatel“ (je-li nabyvatelů více, rozumí se jím všichni nabyvatelé),
na straně druhé,

uzavřeli/y ve smyslu ust. § 736 zákona o obchodních korporacích tuto

smlouvu o převodu družstevního podílu:

Část A. Základní ustanovení

1. Touto smlouvou převádí převodce svůj družstevní podíl v Lidovém bytovém družstvu Praha 8, IČ 480 30 601, sídlem V Zahradách 21, 180 00 Praha 8 (**dále též jen „družstvo“**), který je spojen s nájmem družstevního bytu č. v podlaží domu č. / čp., Praha 8, katastrální území (**dále též jen „družstevní byt“**) na nabyvatele, který od něj převáděný družstevní podíl (představující práva a povinnosti člena plynoucí z členství v družstvu) nabývá a tím se stává členem družstva a nájemcem družstevního bytu.

2. Převodce prohlašuje, že převáděný družstevní podíl v družstvu ani právo nájmu družstevního bytu nejsou žádným způsobem zpochybněny ani nárokovány kýmkoliv jiným ani jakkoliv zatíženy právy třetích osob ani dluhy, a to ani dluhy na nájemném a/nebo na platbách za plnění, spojená s užíváním družstevního bytu (**dále jen „služby“**). Nabyvatel prohlašuje, že se řádně seznámil s povinnostmi člena družstva, se stanovami družstva, jakož i se stavem převáděného družstevního podílu a s faktickým stavem družstevního bytu; kopie smlouvy dosavadního člena o nájmu družstevního bytu a potvrzení družstva o bezdlužnosti ohledně družstevního bytu jsou přílohami této smlouvy.

3. Převodce se zavazuje, že poskytne nabyvateli potřebnou součinnost ohledně všech formalit, týkajících se členství v družstvu, nájmu družstevního bytu, služeb atd. a že – nestalo-li se tak již dříve – družstevní byt bez prodlení zcela vyklidí a vyklizený protokolárně předá nabyvateli, a to (nebylo-li výslovně písemně smluvními stranami sjednáno jinak)

- a) vyklizený a nepoškozený a s veškerým příslušenstvím a vybavením, jakož i se všemi klíči, čipy, bezpečnostními kartami apod. (i od vchodu, od schránky a od sklepní kóje), a to vše bez vad a ve stavu přiměřeného opotřebení, které odpovídá řádnému užívání družstevního bytu;
- b) se stavem všech měřičů / měřidel v družstevním bytě, uvedeným (a stvrzeným podpisy) v předávacím protokolu, který se stane nedílnou přílohou této smlouvy, jakož i na listinách dodavatelů služeb – včetně všech listin, potřebných pro převod odběru energií a dalších služeb na nabyvatele;
- c) s vyrovnanými závazky, které jakkoliv souvisejí s nájmem a užíváním družstevního bytu (včetně čerpání a úhrady služeb apod.);
- d) s posledním předpisem záloh na služby a plateb na elektřinu a plyn, příp. i teplo a teplou vodu, jakož i s vyúčtováním elektřiny, plynu, tepla a teplé vody a služeb za poslední tři roky;
- e) s veškerou dokumentací k družstevnímu bytu, kterou má převodce k dispozici (zejm. záruční listy, návody, revizní zprávy, posouzení, rozhodnutí, potvrzení, souhlasy aj. písemnosti úřadů, soudů, dodavatelů služeb a dalších subjektů) a
- f) s ukončenými / zrušenými trvalými i jinými pobyty, sídly, místy podnikání apod. v družstevním bytě, a to jak fakticky, tak i v příslušných rejstřících a jiných evidencích.

4. Veškeré platby ohledně členství i družstevního bytu za dobu do dne doručení této smlouvy družstvu včetně uhradil převodce, který se zavazuje uhradit rovněž všechny nedoplatky na těchto platbách, a to i tehdy, budou-li zjištěny či vyúčtovány kdykoliv později; převodci obdobně náležejí všechny přeplatky na těchto platbách za dobu do dne doručení této smlouvy družstvu včetně. Nabyvatel je povinen hradit veškeré platby ohledně členství i družstevního bytu za dobu počínaje dnem, následujícím po dni doručení této smlouvy družstvu. Dnem doručení této smlouvy družstvu přecházejí (nebylo-li výslovně písemně smluvními stranami sjednáno jinak) z převodce na nabyvatele též nebezpečí vzniku škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení ohledně družstevního bytu, jeho příslušenství a vybavení.

5. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s převodem družstevního podílu podle této smlouvy se mezi sebou vzájemně bezezbytku vypořádaly, a to v samostatném ujednání.

Část B. Ustanovení společná a závěrečná

6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami; každého podepsaného zavazuje již od okamžiku podpisu. Účinnosti nabývá dnem jejího doručení družstvu. Smluvní strany doručí tuto smlouvu družstvu bez zbytečného prodlení; doručí mu též kopii předávacího protokolu.

7. Věci, touto smlouvou neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, platných a účinných v České republice, zejména občanským zákoníkem a zákonem o obchodních korporacích.

8. Tato smlouva může být měněna (a to i doplňována) pouze písemným ujednáním všech smluvních stran; každé takové ujednání buďtež výslovně označeno jako dodatek k této smlouvě a dodatky buďtež číslovány celými čísly v souvislé vzestupné číselné řadě. Každý dodatek se stane součástí této smlouvy dnem jeho podpisu všemi smluvními stranami, ledaže by smluvní strany výslovně sjednaly den pozdější; podepíší-li smluvní strany dodatek v různé dny, rozhoduje nejpozdější z těchto dnů. Smluvní strany z opatrnosti (s ohledem na ust. § 564 obč. zák.) výslovně vylučují možnost změny obsahu této smlouvy v jiné formě než písemné.

9. Smluvní strany se dohodly na součinnosti a vstřícnosti při plnění podle této smlouvy i ve všech souvisejících záležitostech a na tom, že veškeré případné spory a problémy mezi sebou budou řešit především vzájemnou dohodou. Nikdo z podepsaných nebude sdělovat třetím osobám (kromě družstva) obsah této smlouvy ani údaje o jiné smluvní straně, ledaže by mu to ukládal zákon nebo soud anebo že by se na tom smluvní strany předem písemně výslovně dohodly.

10. Bude-li snad některé ustanovení této smlouvy v budoucnosti mimo nadání shledáno či prohlášeno neplatným nebo nicotným, nebude tím nijak dotčena platnost jiných ustanovení této smlouvy; smluvní strany se pro takový případ zavazují vyjádřit bez zbytečného prodlení potřebnou formou svůj souhlas s ujednáními, které se účelu neplatného nebo nicotného ustanovení co nejvíce blíží.

11. Kde se v této smlouvě mluví o této smlouvě, rozumí se tím vždy i všechny její přílohy.

12. Každý z podepsaných obdrží jedno vyhotovení této smlouvy; další vyhotovení se doručí družstvu.

13. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem podrobně přečetly a uvážily její obsah, že s ním zcela souhlasí a že je výrazem jejich bezvýhradně projevené pravé, svobodné a vážné vůle, že smlouvu uzavírají po vzájemné dohodě o celém jejím obsahu, a to i o každém jejím ustanovení, určitě, vážně a srozumitelně, a to nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, a že jsou k uzavření této smlouvy zcela oprávněny a že není osob, které by k tomu byly oprávněny namísto nich anebo společně s nimi; na důkaz toho připojují na všechna vyhotovení této smlouvy své ověřené podpisy.

V dne

V dne

Převodce

(úředně ověřené podpisy)

Nabyvatel

Potvrzení o doručení této smlouvy Lidovému bytovému družstvu Praha 8 (datum, podpis, funkce):