

## Poplatkový řád Lidového bytového družstva Praha 8

Schváleno na PD č. 17 dne 13.10.2003, PD č. 3 dne 1.3.2004, PD č. 8 dne 17.8.2004, PD č. 12 dne 13.12.2004, PD č. 5 dne 2.5.2005, SD dne 20.9.2005, PD č. 8 dne 8.8.2005, PD č. 2 dne 6.2.2006, PD 12 dne 11.12.2006, PD č. 2 dne 5.2.2007, PD č. 7-9/07 dne 3.9.2007, PD č.11 dne 5.11.2007, PD č. 6 dne 2.6.2008, PD 12 dne 8.12.2008, PD č.12 dne 7.12.2009, PD č. 2 dne 6.2.2012, PD č.4 dne 8.4.2013, PD č.10 dne 7.10.2013, PD č. 7 dne 13.7.2015, PD č. 5 dne 14.5.2018, PD č. 2 dne 2.3.2020, PD č. 11 dne 13.12.2021 a PD č. 10 dne 5.12.2022, PD č. 1 dne 15.1.2024

### Poplatky úkonů družstva

Položka	Sazba včetně DPH	Poznámka
Členský vklad	100 Kč	<i>bez DPH, není zdanitelné plnění</i>
Zápisné	3 025 Kč	<i>Schváleno na SD 25.10.2007</i>
Poplatek za převod členství (a s ním spojených práv a povinností), pouze pokud se uskuteční do 6 měsíců od nabytí členství převodem	6 000 Kč	
Stanovy – pracovní verze	30 Kč	
Kopie smlouvy, duplikát členského průkazu	120 Kč	<i>Schváleno na PD 10-13, doplněno na PD 7-15</i>
Udělení souhlasu s podnájemem (souhlas platí max 2 roky)	6 050 Kč	<i>Schváleno na č. PD 2-07, doplněno na PD č. 11-07 a PD 10-13</i>
Roční členský příspěvek od roku 2023 dále	150 Kč	<i>Schváleno na PD č. 10-17, PD 11-21 a PD 10/22</i>
Udělení souhlasu s adresou provozovny	1 210 Kč	<i>Schváleno na PD č. 12-08 a PD č. 10-13</i>
Poplatek za odeslání upomínky na úhradu členského příspěvku	300 Kč	<i>Schváleno na PD 2-06, PD 11-21 a PD 1/24</i>

### Poplatky úkonů správce

<b>Položka</b>	<b>Sazba včetně DPH</b>	<b>Poznámka</b>
Zajištění dalšího výběrového řízení na opravy a rekonstrukce	1 000 Kč	1 x ročně zdarma v rámci správy, každé další zpoplatňováno, schváleno na PD 7-15
Zpracování přiznání k dani z příjmu právnických osob	3 000 Kč	Schváleno na PD 7-15
Zajištění soudního znalce	600 Kč	
Poplatek za upomínku pro neplacení záloh do fondu oprav a služeb	200 Kč	Schváleno na PD č. 2-06 a PD 11-21
Poplatek za odeslání výzvy na odstranění závad spalinových cest	200 Kč	Schváleno na PD 11-21
Zpracování a odeslání pozvánek na další schůzi společenství vlastníků jednotek	paušál 300 Kč + 12 Kč za ks + poštovné	1 x ročně zdarma v rámci správy
Poplatek za zajištění a organizaci další schůze společenství vlastníků (družstva), nad rámec smlouvy o správě	1 000 Kč	Schváleno na PD 7-15
Poplatek za pronájem kanceláře družstva pro shromáždění vlastníků (za každou započatou hodinu)	200 Kč	Schváleno na PD 7-15, PD 11-21 a PD 1/24
Hodina práce technika mimo obvyklé činnosti (na základě objednávky). Např. stavební dohled nad rámcem Mandantní smlouvy	600 Kč	Schváleno na PD 10-13 a PD 11-21
Hodina práce ekonoma mimo obvyklé činnosti (na základě objednávky)	600 Kč	Schváleno na PD 10-13 a PD 11-21
Zpracování mzdy bez odvodů pojištění za jednoho pracovníka	200 Kč	Schváleno na PD 10-13 a PD 1/24
Zpracování mzdy s odvody pojištění za jednoho pracovníka	300 Kč	Schváleno na PD 10-13 a PD 1/24
Poplatek za vystavení jakéhokoliv potvrzení souvisejícího s bydlením a správou	60 Kč	Schváleno na PD č. 8-05, PD č. 2-06
Odečet hodnoty poměrového vodoměru v bytové jednotce a kontrola jeho funkčnosti – cena za vodoměr	50 Kč	Schváleno na PD č. 8-05, PD 11-21 a PD 10/22
Poplatek za náhradní termín odečtu vodoměrů – cena za bytovou (nebytovou) jednotku	300 Kč	Schváleno na PD č. 8-05
Poplatek za neumožnění odečtu vodoměrů – cena za bytovou (nebytovou) jednotku	100 Kč	Schváleno na PD č. 8-05

Správcovský poplatek za pronajaté společné prostory se zálohami na služby	poplatek ve výši jako u NP	Schváleno na PD č. 12-06, PD č. 2-20 a PD 10/22
Správcovský poplatek za pronajaté společné prostory bez záloh na služby	50% z poplatku u NP	Schváleno na PD č. 12-06, PD č. 2-20 a PD 10/22
Zpracování účetnictví družstva (při souběžné správě společenství vlastníků)	50 Kč / položka	cena neobsahuje tvorbu výkazů a zpracování přiznání k dani z příjmů právnických osob schváleno na PD 5-18 a PD 1/24
Příprava a tisk "Výpisu evidovaných osobních údajů" z programu SSB	25 Kč	schváleno na PD 5-18
Poplatek za využití aplikace SSB Net+	10 Kč nastavení/jednotka +500 Kč ročně	Schváleno na PD 11-21
Správa bankovního účtu SVJ a BD - individuální zadávání plateb do banky	50,- Kč/měsíc	schváleno na PD 10-22
Zajištění správy datové schránky	500,- Kč/rok	schváleno na PD 10-22
<b>Poplatky společné</b>		
<b>Položka</b>	<b>Sazba včetně DPH</b>	<b>Poznámka</b>
Vyhledávání starších dokumentů v archivu (starší než 24 měsíců)	600 Kč	
Poplatek za kopii	3,50 Kč / strana	
Kopírování stavební dokumentace přírůžka k obvyklému kopírování jednorázově	120 Kč	Schváleno na PD č. 2-12, PD 10-13 a PD 7-15
Poplatek za přijatou platbu v pokladně	120 Kč	Schváleno na PD č. 2-12, PD 10-13 a PD 7-15

Pokuta za každý den uložení věcí následujícím po domluvené době uložení věcí (zpravidla po 7 dnech)	180 Kč	<i>Schváleno na PD č. 7-9/07</i>
Poplatek za skartaci účetnictví spravovaných subjektů	10 Kč/kg + skutečné náklady za dopravu	<i>Schváleno na PD č. 2-20</i>
Poplatek za archivaci účetnictví spravovaných subjektů starších 10ti let	1200 Kč/pořadač/rok	<i>Schváleno na PD č. 2-20</i>