

Poplatkový řád Lidového bytového družstva Praha 8

Schváleno na PD č. 17 dne 13.10.2003, PD č. 3 dne 1.3.2004, PD č. 8 dne 17.8.2004, PD č. 12 dne 13.12.2004, PD č. 5 dne 2.5.2005, SD dne 20.9.2005, PD č. 8 dne 8.8.2005, PD č. 2 dne 6.2.2006, PD 12 dne 11.12.2006, PD č. 2 dne 5.2.2007, PD č. 7-9/07 dne 3.9.2007, PD č.11 dne 5.11.2007, PD č. 6 dne 2.6.2008, PD 12 dne 8.12.2008, PD č.12 dne 7.12.2009, PD č. 2 dne 6.2.2012, PD č.4 dne 8.4.2013, PD č.10 dne 7.10.2013, PD č. 7 dne 13.7.2015 a PD č. 5 dne 14.5.2018

Poplatky úkonů družstva

Položka	Sazba včetně DPH	Poznámka
Členský vklad	100 Kč	<i>bez DPH, není zdanitelné plnění</i>
Poplatek za převod bytu do vlastnictví	926 Kč	<i>stanoven na základě schválené kalkulace</i>
Zápisné	3 025 Kč	<i>schváleno na SD 25.10.2007</i>
Poplatek za převod členství (a s ním spojených práv a povinností), pouze pokud se uskuteční do 6 měsíců od nabytí členství převodem	6 000 Kč	
Stanovy – pracovní verze	30 Kč	
Kopie smlouvy, duplikát členského průkazu	120 Kč	<i>schváleno na PD 10-13, doplněno na PD 7-15</i>
Udělení souhlasu s podnájmem (souhlas platí max 2 roky)	6 050 Kč	<i>schváleno na č. PD 2-07, doplněno na PD č. 11-07 a PD 10-13</i>
Roční členský příspěvek v letech 2007 až 2012	10 Kč	
Roční členský příspěvek v letech 2013 až 2017	50 Kč	
Členský příspěvek od roku 2018 dále	100 Kč	<i>schváleno na PD č. 10-17</i>
Udělení souhlasu s adresou provozovny	1 210 Kč	<i>schváleno na PD č. 12-08 a PD č. 10-13</i>

Poplatky úkonů správce

Položka	Sazba včetně DPH	Poznámka
Zajištění dalšího výběrového řízení na opravy a rekonstrukce	1 000 Kč	<i>1 x ročně zdarma v rámci správy, každé další zpoplatňováno, schváleno na PD 7-15</i>
Zpracování přiznání k dani z příjmu právnických osob	3 000 Kč	<i>schváleno na PD 7-15</i>
Zajištění soudního znalce	600 Kč	
Poplatek za upomínku pro neplacení záloh do fondu oprav a služeb	150 Kč	<i>schváleno na PD č. 2-06</i>
Poplatek za zpracování a odeslání doporučeného dopisu vlastníkovvi o závadě na spalínové cestě na základě zprávy o provedené kontrole	150 Kč	<i>schváleno na PD 5-18</i>
Zpracování a odeslání pozvánek na další schůzi společenství vlastníků jednotek	paušál 240 Kč + 12 Kč za ks + poštovné	<i>1 x ročně zdarma v rámci správy</i>
Poplatek za zajištění a organizaci další schůze společenství vlastníků (družstva), nad rámec smlouvy o správě	1 000 Kč	<i>schváleno na PD 7-15</i>
Poplatek za pronájem kanceláře družstva pro shromáždění vlastníků (za každou započatou hodinu)	100 Kč	<i>schváleno na PD 7-15</i>
Hodina práce technika mimo obvyklé činnosti (na základě objednávky). Např. stavební dohled nad rámcem Mandantní smlouvy	500 Kč	<i>schváleno na PD 10-13</i>
Hodina práce ekonoma mimo obvyklé činnosti (na základě objednávky)	500 Kč	<i>schváleno na PD 10-13</i>
Zpracování mzdy bez odvodů pojištění za jednoho pracovníka	150 Kč	<i>schváleno na PD 10-13</i>
Zpracování mzdy s odvody pojištění za jednoho pracovníka	300 Kč	<i>schváleno na PD 10-13</i>
Poplatek za vystavení jakéhokoliv potvrzení souvisejícího s bydlením a správou	60 Kč	<i>schváleno na PD č. 8-05, PD č. 2-06</i>
Odečet hodnoty poměrového vodoměru v bytové jednotce a kontrola jeho funkčnosti – cena za vodoměr	25 Kč	<i>schváleno na PD č. 8-05</i>
Poplatek za náhradní termín odečtu vodoměrů – cena za bytovou (nebytovou) jednotku	300 Kč	<i>schváleno na PD č. 8-05</i>

Poplatek za neumožnění odečtu vodoměrů – cena za bytovou (nebytovou) jednotku	100 Kč	<i>schváleno na PD č. 8-05</i>
Správcovský poplatek za pronajaté společné prostory se zálohami na služby	poplatek ve výši jako u NP, v současné době 184 Kč	<i>schváleno na PD č. 12-06</i>
Správcovský poplatek za pronajaté společné prostory bez záloh na služby	50% z poplatku u NP, v současné době 92 Kč	<i>schváleno na PD č. 12-06</i>
Zpracování účetnictví družstva (při souběžné se správě společenství vlastníků)	24 Kč / položka	<i>cena neobsahuje tvorbu výkazů a zpracování příznání k dani z příjmů právnických osob schváleno na PD 5-18</i>
Příprava a tisk "Výpisu evidovaných osobních údajů" z programu SSB	25 Kč	<i>schváleno na PD 5-18</i>

Poplatky společné		
Položka	Sazba včetně DPH	Poznámka
Vyhledávání starších dokumentů v archivu (starší než 24 měsíců)	600 Kč	
Poplatek za kopii	3,50 Kč / strana	
Kopírování stavební dokumentace přírůžka k obvyklému kopírování jednorázově	120 Kč	<i>schváleno na PD č. 2-12, PD 10-13 a PD 7-15</i>
Poplatek za přijatou platbu v pokladně	120 Kč	<i>schváleno na PD č. 2-12, PD 10-13 a PD 7-15</i>
Pokuta za každý den uložení věcí následujícím po domluvené době uložení věcí (zpravidla po 7 dnech)	180 Kč	<i>schváleno na PD č. 7-9/07</i>